

PROCEDIMENTO DE ALTERAÇÃO DE TITULARIDADE DE RPPN

As Reservas Particulares do Patrimônio Natural podem ser doadas, herdadas, hipotecadas, vendidas ou desmembradas. No entanto, o gravame de perpetuidade da Reserva irá permanecer, pois o Termo de Compromisso da RPPN fica averbado à margem da matrícula do imóvel, não impedindo nenhum tipo de alienação.

Nestes casos, a RPPN continua sendo unidade de conservação particular, apenas com novo titular, para o qual se transferem todos os direitos e deveres descritos no Artigo 21, da Lei Federal n.º 9985/2000, e no Decreto Federal nº 5.746/2006, o qual regulamenta as RPPNs.

Assim, é necessário informar ao IEF sobre a venda ou o desmembramento da RPPN.

Para solicitar a alteração da titularidade da RPPN, o novo proprietário deverá seguir o passo a passo abaixo:

1. Iniciar um processo no SEI encaminhando os documentos listados abaixo. Caso o novo proprietário não possua cadastro no SEI, seguir as orientações do link https://www.sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=usuario_externo_avisar_cadastro&id_orgao_acesso_externo=0
2. No SEI escolher o serviço “IEF – Reserva Particular do Patrimônio Natural”;
3. Em “tipo de processo”, selecionar “IEF – Alterar a titularidade de Reserva Particular do Patrimônio Natural”;
4. Preencher o requerimento para Alteração de Titularidade;
5. Incluir os seguintes documentos no processo:

Caso o novo proprietário seja pessoa **física**:

- 5.1 Documento de identidade do proprietário e do cônjuge, se for o caso;
- 5.2 Matrícula do imóvel atualizada indicando o registro do novo proprietário.

Caso o novo proprietário seja pessoa **jurídica**:

- 5.3 Documento de identidade do representante legal da empresa;
- 5.4 Contrato social acompanhado da última alteração ou ata da assembleia constituinte acompanhada da última alteração;
- 5.5 Matrícula do imóvel atualizada indicando o registro do novo proprietário.

A documentação será analisada e, caso não haja necessidade de informações complementares, será publicada nova portaria IEF com o nome do novo proprietário da RPPN.